

Projekt základních registrů veřejné správy je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj a z Integrovaného operačního programu.

# Porovnání adres mezi ISEO a RÚIAN (ISÚI)

Tento metodický dokument vznikl v součinnosti ČÚZK (oddělení tvorby a rozvoje RÚIAN a oddělení správy RÚIAN), MV (odbor správních činností) a MMR.

verze 2.0 final, 6. října 2011

Projekt základních registrů veřejné správy je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj a z Integrovaného operačního programu.

## Obsah

<b>Obsah</b> .....	<b>2</b>
<b>1. Účel dokumentu</b> .....	<b>3</b>
<b>2. Seznam použitých zkratk a pojmů</b> .....	<b>3</b>
<b>3. Základní principy pro řešení nesouladů dat o adresách</b> .....	<b>4</b>
<b>4. Kdo obdrží rozdílové seznamy nesouladů adres a co budou tyto seznamy obsahovat</b> .....	<b>4</b>
Poznámka: .....	5
<b>5. Stručný popis postupu při odstranění zjištěných nesouladů</b> .....	<b>6</b>
5.1. Rozdíl je pouze v zápisu adresy, není odůvodněná pochybnost, zda existuje příslušný stavební objekt, kterému je konkrétní adresa určena (adresa byla nalezena v obou systémech, ISEO i RÚIAN/ISÚI).....	6
5.2. Existuje odůvodněná pochybnost, zda příslušný stavební objekt, kterému je konkrétní adresa určena, vůbec existuje (adresa byla nalezena pouze v systému ISEO, v územní identifikaci dle RÚIAN/ISKN a RÚIAN/ISÚI nemá obdobu). V takovém případě bude nutné postupovat dle schématu:.....	7
5.2.1. Adresa v ISEO navíc oproti RÚIAN/ISÚI je napsána oprávněně, uvedený stavební objekt existuje (to potvrdí stavební úřad), v RÚIAN/ISÚI chybí .....	9
5.2.2. Adresa v ISEO je napsána neoprávněně, k adrese uvedené v ISEO neexistuje reálný stavební objekt (to také potvrdí stavební úřad) v RÚIAN/ISÚI.....	10
<b>6. Další možné rozdíly údajů adres místa trvalého pobytu v ISEO a v RÚIAN/ISÚI ..11</b>	
6.1. Rozdíl v adrese místa trvalého pobytu vznikl chybným přepisem názvu ulice, náměstí, nábřeží nebo změnou na základě usnesení zastupitelstva obce. ....	11
6.2. Rozdíl je způsoben tím, že byly zavedeny v obci ulice, popř. orientační čísla a občan v OP tyto údaje nemá. ....	11
6.3. Rozdíl spočívá v tom, že je jiné číslo popisné nebo jiné číslo orientační v jednotlivých informačních systémech nebo v OP občana.....	11
6.4. Rozdíl v údajích spočívá v tom, že ulice byla přejmenovaná tak, že vzniká pochybnost o správnosti údaje. ....	11
6.5. Rozdíl v údajích spočívá v rozdílném uvedení názvu ulice V Korytech x V Korytách a vzniká tak pochybnost o správnosti údaje.....	11
<b>7. Internetové odkazy na další informace</b> .....	<b>122</b>

Projekt základních registrů veřejné správy je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj a z Integrovaného operačního programu.

## 1. Účel dokumentu

Tento dokument popisuje metodiku řešení nesouladů údajů o adresách mezi ISEO a RÚIAN/ISÚI, které byly zjištěny při porovnání obou systémů podle "Nařízení vlády č. 161/2011 Sb., o stanovení harmonogramu a technického způsobu provedení opatření podle § 64 až 68 zákona o základních registrech".

## 2. Seznam použitých zkratk a pojmů

<b>AIS</b>	agendový informační systém
<b>Číslo domovní</b>	– číslo popisné nebo číslo evidenční, přidělené obci
<b>Číslo popisné</b>	– číslo, které přiděluje obec budovám trvalého charakteru (§ 31 zákona o obcích)
<b>Číslo evidenční</b>	– číslo, které přiděluje obec stavbám pro rodinnou rekreaci, dočasným stavbám nebo stavbám, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu (§ 31 zákona o obcích)
<b>Číslo orientační</b>	– číslo, které může přidělit obec pro usnadnění orientace v dané ulici či veřejném prostranství (§ 31 zákona o obcích)
<b>ČÚZK</b>	Český úřad zeměměřický a katastrální
<b>ISEO</b>	informační systém evidence obyvatel, v gesci ministerstva vnitra
<b>ISÚI</b>	informační systém územní identifikace, editační agendový informační systém, jehož prostřednictvím se editují data RÚIAN, v gesci ČÚZK
<b>ISKN</b>	informační systém katastru nemovitostí (druhý editační agendový informační systém pro RÚIAN), v gesci ČÚZK
<b>MMR</b>	ministerstvo pro místní rozvoj
<b>MV</b>	ministerstvo vnitra
<b>NZ</b>	návrh změny (v systému RÚIAN/ISÚI)
<b>OP</b>	občanský průkaz
<b>RÚIAN</b>	registr územní identifikace, adres a nemovitostí
<b>UIR-ADR</b>	územně identifikační registr, v gesci MPSV, ze zákona hlavní zdroj dat o adresách pro RÚIAN

### Poznámka:

**Z důvodu snadné zaměnitelnosti zkratk „ISEO“ a „ISÚI“ budou údaje z ISÚI v tomto dokumentu označeny jako údaje RÚIAN/ISÚI.**

Projekt základních registrů veřejné správy je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj a z Integrovaného operačního programu.

### 3. Základní principy pro řešení nesouladů dat o adresách

#### 3.1. Opravená adresa musí být shodně vedena jak v ISEO, tak v RÚIAN/ISÚI

Data o adresách nových, změněných a zaniklých je třeba do RÚIAN/ISÚI postupně doplňovat zpětně od datumu migrace dat do systému ISÚI (tedy od 30. 6. 2011). Vždy včetně zavedení příslušného stavebního objektu (nová adresa) nebo případných úprav dat příslušného stavebního objektu (změna adresy). Návrh změny bude mít ale vždy datum aktuálního zápisu chybějících či opravovaných údajů do RÚIAN/ISÚI (taková změna bude v systému RÚIAN/ISÚI zaznamenána s datem schválení NZ schvalovatelem).

#### 3.2. Je nutné v maximální možné míře využít existující dokumentaci na obcích a stavebních úřadech

#### 3.3. Dokumentace příslušného stavebního úřadu (dokumentace, pasporty, archivy ...)

#### 3.4. Dokumentace obce o přidělování čísel domovních (popisných a evidenčních) a čísel orientačních

#### 3.5. Jakákoli jiná vhodná důvěryhodná dokumentace

#### 3.6. Je třeba vyvinout maximální snahu, aby čištění dat v informačních systémech základních registrů nemělo negativní dopad na obyvatele a firmy (změna sídla firmy, ale zejména výměny dokladů, rušení trvalých pobytů, jak je vysvětleno v kapitole 6).

### 4. Kdo obdrží rozdílové seznamy nesouladů adres a co budou tyto seznamy obsahovat

Seznamy nesouladů zašle MV se společným dopisem MV a ČÚZK všem obcím s rozšířenou působností cestou krajských úřadů. Obce s rozšířenou působností začnou nesoulady odstraňovat buď samostatně, nebo v součinnosti s příslušným stavebním úřadem, případně v součinnosti s jednotlivými obcemi v jejich správním území, pokud budou tyto obce nesoulady adres dotčeny.

#### Seznamy nesouladů adres budou obsahovat zejména tyto typy nesouladů:

- a) Nesouhlasí název ulice a veřejného prostranství, nebo v jednom ze systémů takový název vůbec neexistuje
- b) nesouhlasí druh čísla domovního (tedy nesouhlasí typ stavebního objektu)
- c) nesouhlasí nebo chybí číslo orientační

Projekt základních registrů veřejné správy je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj a z Integrovaného operačního programu.

d) nesouhlasí nebo chybí znak čísla orientačního

e) adresa v ISEO odkazuje na stavební objekt, který není zapsán v RÚIAN/ISUI (tedy adresy, které má ISEO navíc oproti RÚIAN/ISUI). Zde dá stanovisko, zda takový rozporný stavební objekt existuje či nikoli, příslušný stavební úřad)

### Poznámka:

Teoreticky se může stát, zejména v systému ISEO, že po prověření se ukáže, že dvě různá adresní místa (mající různá PČD, tedy dva různé indexy domu v ISEO) jsou vlastně jedno adresní místo. Pokud taková situace nastane, kontaktujte s popisem situace HotLine ISEO na mailu [hotlineczp@mvcr.cz](mailto:hotlineczp@mvcr.cz).

Pokud taková situace nastane v RÚIAN/ISUI (což by se ale opravdu stát nemělo), kontaktujte s popisem situace HelpDesk RÚIAN/ISUI na mailu [podpora@cuzk.cz](mailto:podpora@cuzk.cz).

Na následujících stranách jsou popsány základní situace pro nápravu dat s uplatněním základních pravidel podle předchozích odstavců. S postupem našeho poznání o reálném stavu dat v systémech ISEO a RÚIAN/ISUI budou postupně doplňovány popisy řešení dalších situací. **Je třeba předeslat, že v prvním kroku řešíme situace, kdy se jedná o adresy a příslušné stavební objekty tam, kde jsou stavební objekty určené k bydlení.** Tam hrozí vážné dopady pro osoby hlášené k trvalému pobytu, pokud se dotčené adresy nepodaří verifikovat.

Projekt základních registrů veřejné správy je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj a z Integrovaného operačního programu.

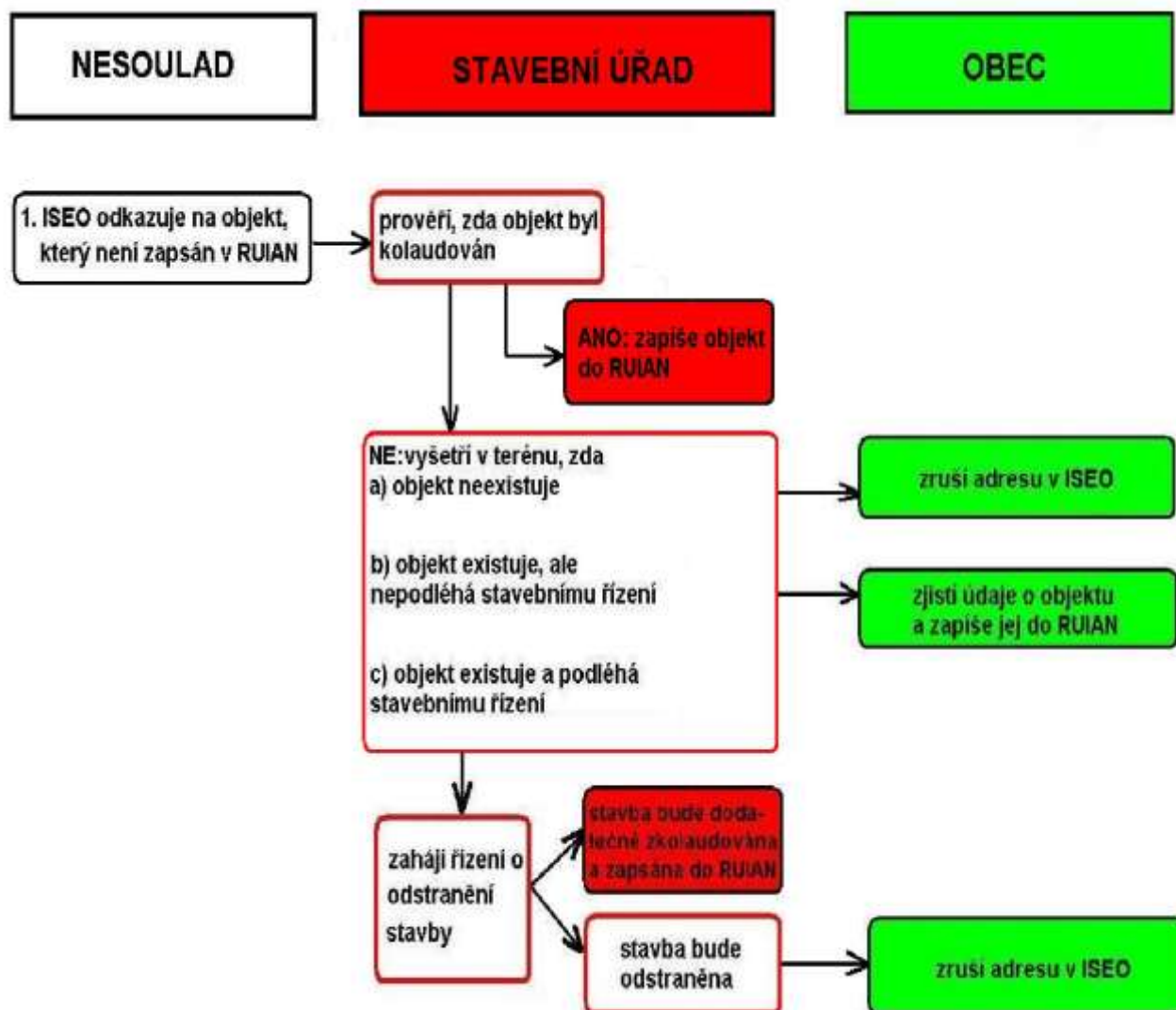
## 5. Stručný popis postupu při odstranění zjištěných nesouladů

### 5.1. Rozdíl je pouze v zápisu adresy, není odůvodněná pochybnost, zda existuje příslušný stavební objekt, kterému je konkrétní adresa určena (adresa byla nalezena v obou systémech, ISEO i RÚIAN/ISÚI)

Nesoulad	Postup obce	Poznámka
Nesouhlasí název ulice (veřejného prostranství)	Obec dohledá rozhodnutí zastupitelstva o pojmenování ulice a veřejného prostranství a zajistí jednotný zápis do ISEO a do RÚIAN/ISÚI	Pokud se nepodaří takový dokument dohledat a nebude existovat ani jiný důvěryhodný dokument o existenci názvu (například starší mapa), bude vhodné sepsat protokol o odstranění chyby v datech o adresách, případně předložit zastupitelstvu ke schválení nové usnesení
Nesouhlasí druh čísla domovního	Obec dohledá rozhodnutí či jiný doklad o přidělení čísla domovního a zajistí jednotný zápis do ISEO a do RÚIAN/ISÚI	Bude nutno často řešit v součinnosti se stavebním úřadem (například jestliže nesouhlasí druh čísla domovního – číslo popisné nebo evidenční, znamená to, že zřejmě nesouhlasí také typ stavebního objektu, k tomu se vyjádří stavební úřad)
Nesouhlasí číslo orientační	Obec dohledá rozhodnutí či jiný doklad o přidělení čísla orientačního a zajistí jednotný zápis do ISEO a do RÚIAN/ISÚI	Pokud nebude potřebný doklad dohledán, bude vhodné sepsat protokol o řešení nesouladu dat při zavádění referenčních údajů do RÚIAN/ISÚI
Nesouhlasí znak čísla orientačního	Obec dohledá doklad a zajistí jednotný zápis do ISEO a do RÚIAN/ISÚI	Číslo orientační se skládá s čísla o maximálně 3 číslicích a volitelného písmena. Písmeno čísla orientačního může být velké, nebo malé písmeno české abecedy bez háčeků a čárek

Projekt základních registrů veřejné správy je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj a z Integrovaného operačního programu.

**5.2. Existuje odůvodněná pochybnost, zda příslušný stavební objekt, kterému je konkrétní adresa určena, vůbec existuje (adresa byla nalezena pouze v systému ISEO, v územní identifikaci dle RÚIAN/ISKN a RÚIAN/ISÚI nemá obdobu). V takovém případě bude nutné postupovat dle schématu:**



Projekt základních registrů veřejné správy je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj a z Integrovaného operačního programu.

## Postup podle výše uvedeného schématu lze podrobněji rozepsat do následující tabulky

Nesoulad	Obec	Stavební úřad	Poznámka
ISEO odkazuje na stavební objekt, který není veden v RÚIAN/ISÚI	Pokud zpochybněný stavební objekt podléhá stavebnímu řízení, požádá obec příslušný stavební úřad o stanovisko	Příslušný stavební úřad prověří, zda stavební objekt existuje.  Mohou nastat v zásadě 4 situace (A, B, C, D):	
	Blíže viz 5.2.1  Pokud nebude na základě existujících podkladů možné zapsat do RÚIAN/ISÚI adresu zcela shodnou s adresou v ISEO, bude nutné na obci provést úpravy adresy i do ISEO, ale se všemi důsledky na zapsané trvalé pobyty a platné doklady!!!	A) příslušný stavební objekt existuje a byl kolaudován  Pokud se podaří dohledat dokumentaci v pasportech a v dalších podkladech stavebního úřadu, stavební úřad stavební objekt i jeho adresu zapíše v jednom kroku do RÚIAN/ISÚI (jako založení nového prvku)	V takovém případě obec a stavební úřad musejí svojí součinností zajistit, že zápis adresy provedený stavebním úřadem do RÚIAN/ISÚI bude totožný s již existujícím zápisem adresy v ISEO.
		B) příslušný stavební objekt reálně existuje, vyžaduje stavební povolení nebo ohlášení, ale nebyl kolaudován  Příslušný stavební úřad zahájí řízení o odstranění stavby, pokud bude stavba uznána, stavební úřad ji pak zapíše v jednom kroku do RÚIAN/ISÚI (jako založení nového	Jedná se o jediný zákonný způsob, jak případné nedostatky stavby zhojit. Stavebník (majitel) buď doloží stavebnímu úřadu potřebné podklady a stavební objekt bude dodatečně zapsán do RÚIAN/ISÚI, nebo bude muset být v souladu se stavebním zákonem odstraněn.  Také zde je třeba součinností obce a



Projekt základních registrů veřejné správy je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj a z Integrovaného operačního programu.

			prvku)	stavebního úřadu dosáhnout stavu, aby zapisovaný stavební objekt a jeho adresa byla shodně vedena v ISEO i v RÚIAN/ISÚI, viz předchozí situace ad A.
	Zapíše stavební objekt do RUIAN/ISUI		C) příslušný stavební objekt reálně existuje, a nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení  Příslušný stavební úřad předá tuto informaci obci	U objektů určených k trvalému bydlení lze předpokládat, že nebudou podléhat stavebnímu řízení jen výjimečně.
	Pokud obec obdrží od stavebního úřadu informaci, že stavební objekt neexistuje, zahájí obec kroky ke zrušení existujících trvalých pobytů, případně k ukončení platnosti dokladů vystavených na takové neexistující adrese, blíže viz 5.2.2.		D) příslušný stavební objekt reálně neexistuje  Stavební úřad takovou skutečnost oznámí obci a tím jeho činnost v tomto kroku končí.	

### 5.2.1. Adresa v ISEO navíc oproti RÚIAN/ISÚI je napsána oprávněně, uvedený stavební objekt existuje (to potvrdí stavební úřad), v RÚIAN/ISÚI chybí

Zde bude v zásadě nutné provést následující kroky:  
Pokud je příslušný stavební objekt zaveden v katastru nemovitostí (a chyba je v tom, že se stavební objekt z ISKN nezmigroval do RÚIAN/ISÚI, nebo byl do ISKN zapsán po datu migrace – 30. 6. 2011), budou stavební objekt a adresní místo doplněny standardním postupem (stavebním úřadem nebo obcí, podle charakteru stavebního objektu).

Projekt základních registrů veřejné správy je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj a z Integrovaného operačního programu.

Pokud příslušný stavební objekt není v katastru nemovitostí, lze situaci řešit v zásadě dvěma základními způsoby:

- Stavební úřad v pasportu dohledá, že existuje dokumentace a příslušný stavební objekt standardním postupem zapíše do RÚIAN/ISÚI
- Stavební úřad nedohledá v pasportu dokumentaci a zahájí řízení o odstranění stavby:
  - V případě, že stavebník (majitel) doloží potřebnou dokumentaci a bude možná legalizace černé stavby (postupy, které stavební úřady znají), bude adresa po vyřešení situace doplněna do RÚIAN/ISÚI standardním postupem
    - Pokud již je obcí přiděleno číslo popisné, je situace řešitelná
    - Pokud stavbě ještě není přiděleno č. p., je situace v současném právním řádu velmi těžko řešitelná (stavební úřad není v řízení o odstranění stavby oprávněn č. p. od obce požadovat), pokud obec odmítne číslo vystavit stavebníkovi.

#### **5.2.2. Adresa v ISEO je napsána neoprávněně, k adrese uvedené v ISEO neexistuje reálný stavební objekt (to také potvrdí stavební úřad) v RÚIAN/ISÚI**

Po provedeném prověření neexistence stavebního objektu určeného k bydlení, ubytování či individuální rekreaci ze strany stavebního úřadu

- v případě, že na adrese tohoto objektu, budou přihlášení občané České republiky k trvalému pobytu, budou příslušné obecní úřady /ohlašovny/ postupovat v souladu s § 12 odst. 1 písm. a), příp. b) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech, ve znění pozdějších předpisů. Bude zahájeno správní řízení o zrušení údaje o místě trvalého pobytu.

Po nabytí právní moci rozhodnutí o zrušení údaje o místě trvalého pobytu skončí, ve smyslu § 11 odst. 1 písm. d) zákona č. 328/1999 Sb., o občanských průkazech, ve znění pozdějších předpisů, platnost občanského průkazu.

Občan má povinnost požádat o vydání nového občanského průkazu.

Z důvodů neexistence adresního místa by tento údaj měl být obcí z ISEO odstraněn.

Projekt základních registrů veřejné správy je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj a z Integrovaného operačního programu.

## 6. Další možné rozdíly údajů adres místa trvalého pobytu v ISEO a v RÚIAN/ISÚI

### 6.1. Rozdíl v adrese místa trvalého pobytu vznikl chybným přepisem názvu ulice, náměstí, nábřeží nebo změnou na základě usnesení zastupitelstva obce.

Příklady různého zapisování ulic, náměstí, nábřeží

Varianty uvedení ulice: *kapitána Nálepky nebo ulice kpt. Nálepky*

Varianty uvedení náměstí: *náměstí Jana Husa nebo nám. J. Husa*

Varianty uvedení nábřeží: *nábřeží kapitána Jaroše nebo nábř. kpt. Jaroše*

V případech, kdy lze, i přes rozdílnost zápisu, jednoznačně a dostatečně identifikovat adresní bod, není v současné době nutné, zejména s ohledem na přílišné administrativní zatížení občana a velkou finanční zátěž státního rozpočtu, rozhodovat o skončení platnosti OP.

### 6.2. Rozdíl je způsoben tím, že byly zavedeny v obci ulice, popř. orientační čísla a občan v OP tyto údaje nemá.

I v těchto případech je nezbytné posuzovat, zda lze jednoznačně a dostatečně identifikovat adresní bod. Jestliže bude adresní bod v obci jedinečný, není v současné době nutné, zejména s ohledem na přílišné administrativní zatížení občana a velkou finanční zátěž státního rozpočtu, rozhodovat o skončení platnosti OP.

### 6.3. Rozdíl spočívá v tom, že je jiné číslo popisné nebo jiné číslo orientační v jednotlivých informačních systémech nebo v OP občana.

V těchto případech mají občané povinnost OP vyměnit.

### 6.4. Rozdíl v údajích spočívá v tom, že ulice byla přejmenovaná tak, že vzniká pochybnost o správnosti údaje.

Původní název ulice: Gottwaldova, změněno na ulice T.G. Masaryka  
Rovněž v tomto případě vzniká občanovi povinnost OP vyměnit.

### 6.5. Rozdíl v údajích spočívá v rozdílném uvedení názvu ulice V Korytech x V Korytách a vzniká tak pochybnost o správnosti údaje.

V těchto případech mají občané povinnost OP vyměnit.

K výše uvedeným možnostem na řešení rozdílnosti v adresách však je nutné zdůraznit, že ve všech případech rozdílů údajů v adresách mohou mít občané problémy při jednání nejen s orgány veřejné správy, a proto by měli být úřadem upozorněni, že mají nárok na bezplatnou výměnu OP.

Projekt základních registrů veřejné správy je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj a z Integrovaného operačního programu.

Rozdílnosti v údajích adres uvedených v bodě 6.1 a 6.2 se budou odstraňovat postupně, v souvislosti se skončením časové platnosti OP, v souvislosti se změnou osobního stavu, popř. v souvislosti s ohlášením změny místa trvalého pobytu.

Pro odstraňování chybně vedených údajů platí ustanovení § 7 a § 8a zákona č. 133/2000 Sb. Zjišťování správnosti údajů je prováděno ve spolupráci s příslušnými útvary úřadu (stavební úřady ve spolupráci s odborem správy majetku-přidělování čísel popisných příp. orientačních; se zastupitelstvem obce – pojmenování ulic), případně jinými správními úřady.

**Závěrem je třeba zdůraznit, že pojmenování ulic a veřejných prostranství by mělo být v souladu s aktuálními pravidly českého pravopisu.** Případná změna předchozích usnesení zastupitelstev (či jiných orgánů dle doby pojmenování ulice a veřejného prostranství) z doby platnosti jiných pravidel pravopisu (Na Obrátce, Na obrátce) není právně vymahatelná. Pokud by k ní zastupitelstva přistupovala, tak jedinečně na základě jejich dobrovolných aktů. Na trvalý pobyt a na platnost OP taková úprava nemá vliv.

## 7. Internetové odkazy na další informace

**Podrobný popis stávajícího a budoucího způsobu práce s adresami v ČR (podrobný popis práce s adresami v systémech ISEO, ISÚI a UIR-ADR, ze kterého vychází i tento dokument):**

[http://www.cuzk.cz/GenerujSoubor.ashx?NAZEV=10-RUIAN\\_POPIS\\_PRACE](http://www.cuzk.cz/GenerujSoubor.ashx?NAZEV=10-RUIAN_POPIS_PRACE)

**Přidělení rolí a přihlášení do ISÚI pro obecní a stavební úřady (jak se k ISÚI přihlásit na obci, která práci v ISÚI ještě nezahájila):**

[http://www.cuzk.cz/GenerujSoubor.ashx?NAZEV=10-ISUI\\_PRIDELENI\\_ROLI](http://www.cuzk.cz/GenerujSoubor.ashx?NAZEV=10-ISUI_PRIDELENI_ROLI)

**Uživatelské postupy v ISÚI (názorné příklady práce v ISÚI pro obce a stavební úřady):**

[http://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?PRARESKOD=998&MENUID=10769&AKCE=DOC:10-RUIAN\\_POSTUPY\\_ISUI](http://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?PRARESKOD=998&MENUID=10769&AKCE=DOC:10-RUIAN_POSTUPY_ISUI)

**Školící příručka ISUI (eLearning, popis a videosekvence pro práci v ISÚI):**

<http://www.cuzk.cz/isui-elearning/index.html>

**FAQ – často kladené otázky (obsahuje odpovědi na nejčastější dotazy technické i metodické pro práci v ISÚI):**

[http://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?PRARESKOD=998&MENUID=10769&AKCE=DOC:10-RUIAN\\_FAQ2](http://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?PRARESKOD=998&MENUID=10769&AKCE=DOC:10-RUIAN_FAQ2)