

CZECHINVEST

Agentura pro podporu podnikání a investic



Program NEMOVITOSTI

2007 – 2013

Žďár nad Sázavou, 31.5.2012

Ing. Eva Dvořáková



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU



Cíle programu

- Vznik a rozvoj podnikatelských nemovitostí včetně související infrastruktury
- Vytvoření funkčního trhu podnikatelských nemovitostí
- Zlepšení investičního a životního prostředí
- Alokace: 12 mld. Kč
(Výzva I = 6 mld. Kč Výzva II = 4 mld. Kč
 Výzva II – prodloužení = 1 mld. Kč)

Příjemci podpory

- Územní samosprávný celek (30%)
 - Obec
 - Kraj

- Podnikatelské subjekty
 - PO
 - FO zapsaná v OR



Forma a výše podpory

- Forma podpory: dotace vyplácena zpětně
- Výše podpory:
 - 1 – 500 mil.
 - Omezení podle typu projektu:

Příprava zóny – max. dotace 300 Kč / m²

Rekonstrukce objektu se světlou výškou do 6 m – max.
dotace 3000 Kč / m³

Rekonstrukce objektu se světlou výškou nad 6 m – max.
dotace 1500 Kč / m³

Vyhotovení projektové dokumentace – min. dotace 0,5 mil. Kč

- Podle regionální mapy (% ze ZV)



- Úpravy pozemků
- Odstranění nevyužitých staveb
- Inženýrské sítě a účelové komunikace
- Projektová dokumentace stavby
- Architektonická soutěž
- Inženýrská činnost ve výstavbě
- Rekonstrukce a modernizace staveb
- Novostavby
- Systémy pro využití obnovitelných a druhotných energetických zdrojů (max. 10% ZV)



Nemovitosti

Podmínky přijatelnosti projektu



- Minimálně dvouletá historie
- Oprávnění k podnikání v podporované ekonomické činnosti
- Finanční zdraví alespoň C+
- Soulad projektu s platnou územně plánovací dokumentací
- Dosažení alespoň 51b ze 100 v rámci vícekriteriálního bodového hodnocení

Nemovitosti

Odvětвовé vymezení



- Uživatel nemovitosti:
 - Obor zpracovatelského průmyslu (CZ-NACE 10-33)
 - Strategické služby
 - Technologická centra
 - Výzkum a vývoj



Výzva II - prodloužení – důležité termíny



Vyhlášení Výzvy II - prodloužení - 28.3.2012

Spuštění RŽ - 11.6.2012 ve 12 hod, garance min. 7 dní

Min. zahájení projektu - 11.6.2012

Ukončení příjmu RŽ - 11.10.2012, resp. po naplnění 6 mld. alokace

Spuštění příjmu PŽ - 1.8.2012

Ukončení příjmu PŽ - 30.6.2013 (4 měsíce od schválení RŽ)

Max. ukončení projektu - 31.3.2015

Podporované projekty

- Projekt rekonstrukce objektu
 - Příjemce: podnikatelé, obec, kraj
 - Podlahová plocha objektu min. 500 m²
 - Objekt není dostatečně efektivně využíván, je zanedbaný a je využitelný pouze za podmínky rekonstrukce objektu
 - Možnost odstranění a výstavba nového objektu – za podmínky prokázání efektivnosti na základě znaleckého posudku a odborného odhadu
 - Možnost navýšit původní podlahovou plochu a kubaturu max. o 100 %
 - Způsobilé výdaje na rekonstrukci musí být vyšší než tržní cena objektu před rekonstrukcí ve znaleckém posudku



Projekt č. 5.3NM01/110

- žadatel Lakovna Hajdík s.r.o.
- před rekonstrukcí



Projekt č. 5.3NM01/110

- žadatel Lakovna Hajdík s.r.o.
- po rekonstrukci



Podporované projekty

- Projekt přípravy zóny
 - Příjemce: podnikatelé
 - Povinnost do 3/5 let započít s výstavbou PO

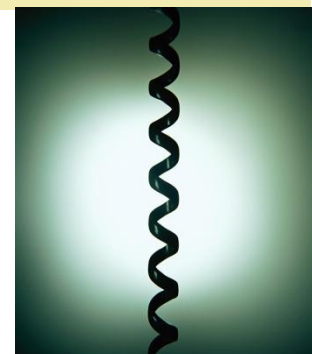
- Projekt výstavby nájemního objektu
 - Příjemce: obec, kraj
 - Podlahová plocha objektu min. 500 m²

- Projekt vyhotovení projektové dokumentace
 - Příjemce: podnikatelé, obec, kraj
 - Povinnost do 2 let započít s výstavbou PO



Další informace

- Zelená informační linka: 800 800 777
(pracovní dny 9 – 13 hodin)
- Email: programy@czechinvest.org
- Internetové stránky:
<http://www.czechinvest.org/nemovitosti>
- Regionální kanceláře



Děkuji za pozornost.

Ing. Eva Dvořáková

Ředitelka regionální kanceláře pro Kraj Vysočina

E-mail : jihlava@czechinvest.org

Telefon : +420/ 567 155 197/198

WWW : <http://www.czechinvest.org/kraj-vysocina>

