



Financování projektů municipalit v Programovacím období 2014 - 2020

- **Posouzení hospodaření obce a města**
 - Celkově stabilní (mj. převody daní do rozpočtu obcí v roce: 2012 – 122,7 mld., 2013 – 128,5 mld., 2013 – 144,2 mld., kladné provozní přebytky)
 - Krytí dluhové služby, rezervy
 - Posuzování hospodaření celkově (nejen izolovaně daného projektu)
 - Zdroje dat: veřejné – MF ČR, klient
- **Financované projekty**
 - Pozitivní přístup k financování projektů, které snižují energetické, provozní a další výdaje a přispívají k rozvoji daného území
 - Základní údaje o projektu, zajištění zdrojů financování
 - Informace o dotačních titulech, rozhodnutí o schválení dotací
 - Zkušenosti s realizací dotovaných projektů

Municipalita: veřejný zadavatel podle Zákona o VZ

ČSOB uplatňuje a nabízí:

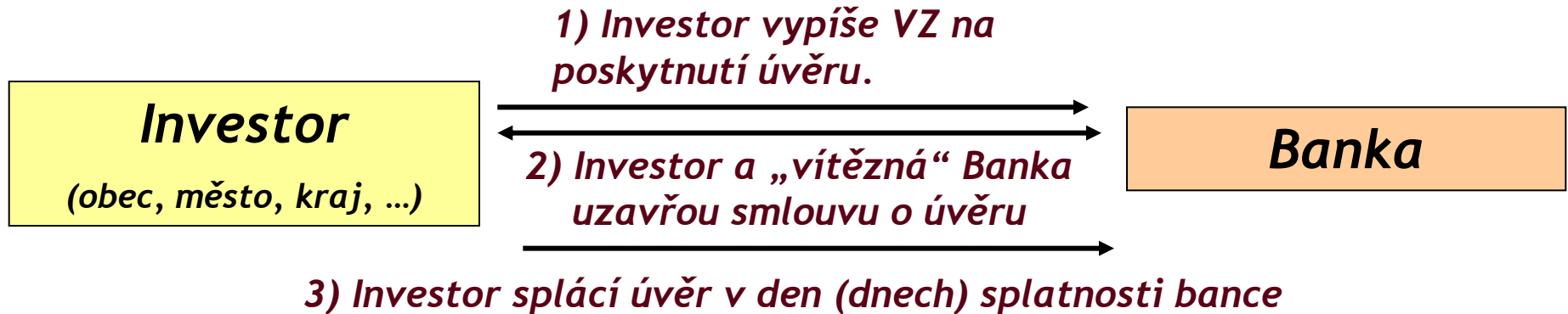
- Dlouholeté zkušenosti z financování provozních a investičních potřeb měst, obcí a krajů, **včetně financování projektů podporovaných z fondů EU a státu**
- Individuální přístup při řešení každého případu = vztahové bankovníctví
- Poradenství (mj. pro větší subjekty Analýza finanční stability)

⇒ **máme zájem se zúčastňovat VZ na financování projektů municipalit**

Předpokladem je:

- **dodržení zásad transparentnosti a rovného zacházení**
- mít **včas dostatek konkrétních údajů** o financovaném projektu a investorovi

= standardní a přímý způsob poskytnutí prostředků na financování různých typů investičních projektů



VZ: investor (město, obec) zpravidla organizuje 2 typy VZ – na stavební práce (resp. na dodávky) a na služby (poskytnutí úvěru).

Doporučení pro zadavatele VZ na poskytnutí úvěru:

- Volte optimální typ úrokové sazby (pohyblivá/fixní) podle požadovaného druhu (charakteru) úvěru
- Volte optimální formy a termíny čerpání a splácení (nechte si rezervy !)
- Volte srovnatelná kritéria pro hodnocení (např. modelové situace, určení metod propočtu, apod.)
- Volte dostatečný čas na zpracování nabídky

■ Výhody pro investora (obec, město,...)

- Možnost získat optimální úvěrový produkt přizpůsobený konkrétnímu průběhu financování projektu a situaci investora. Důležité především při **financování projektů podporovaných z fondů EU**.
- Možnost individuálně nastavit různé typy a termíny čerpání i splácení (dlouhodobé splatnosti), použít optimální způsoby úročení
- Možnost reagovat na případné změny v průběhu realizace obchodu
- Možnost využít dalších finančních a dotačních podpor
- Možnost si zajistit financování v předstihu
- Přímý kontakt s bankou, lepší vzájemná informovanost

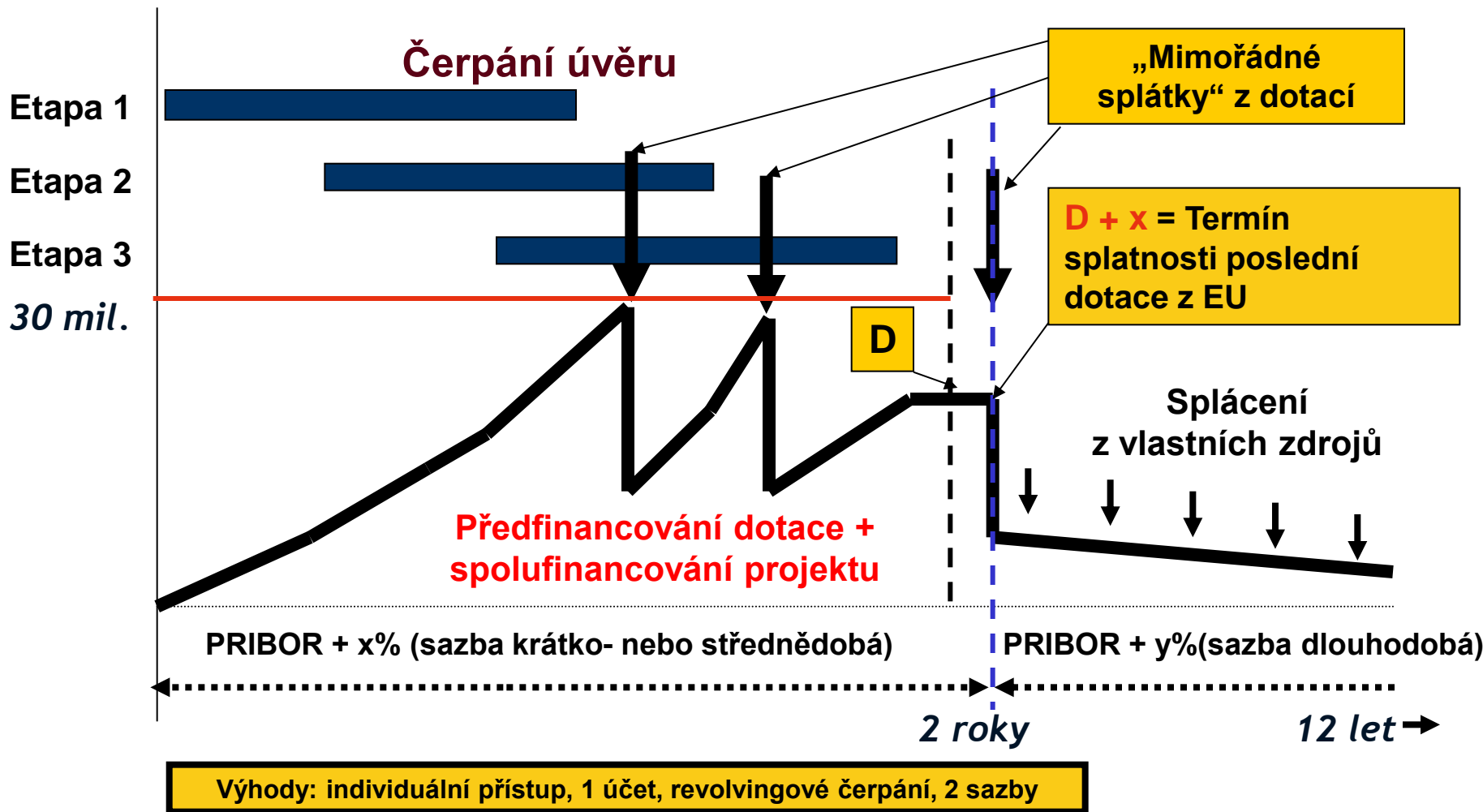
■ Výhody pro poskytovatele financování (banku)

- Přímý kontakt s investorem, lepší vzájemná informovanost
- Možnost lépe monitorovat realizaci projektu a ekonomickou situaci investora

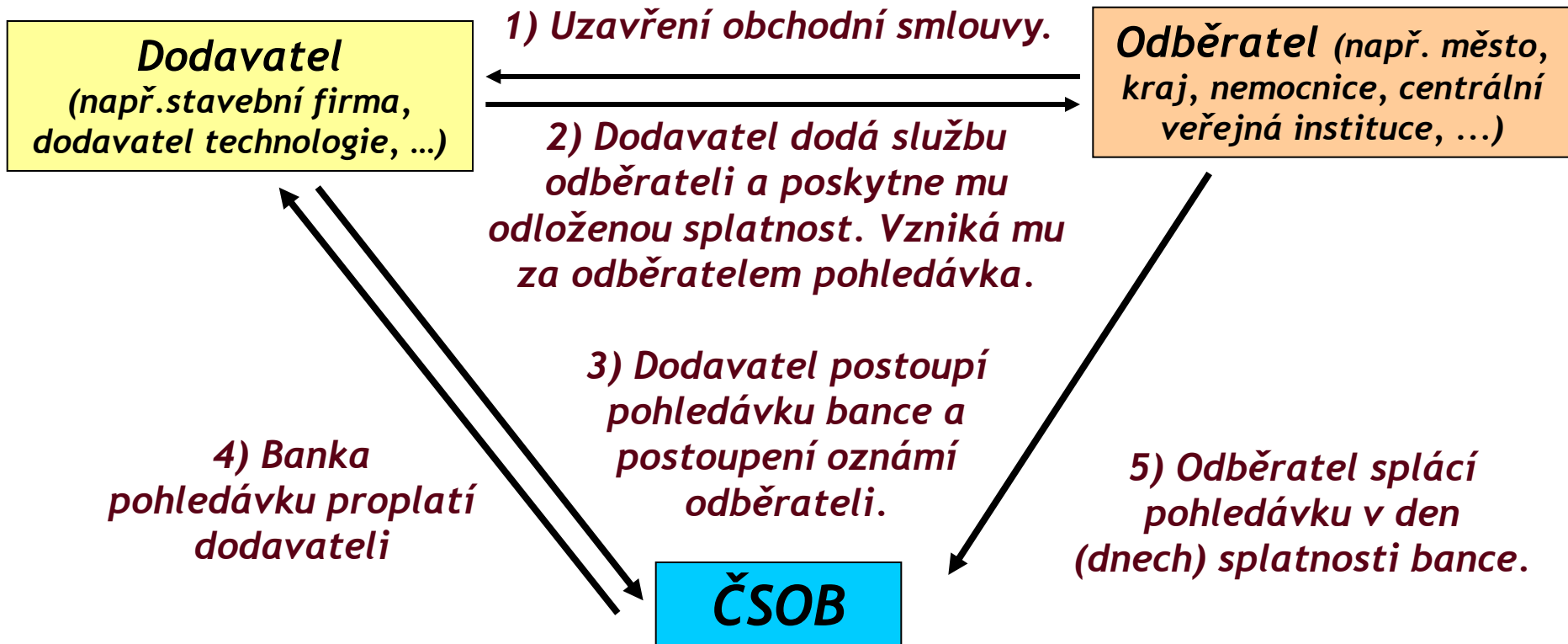
■ Reference

- Poskytnutí investičních úvěrů řadě obcí, měst, krajů i svazkům obcí s různými modifikacemi čerpání, splácení, úročení, na předfinancování dotací i spolufinancování projektů z fondů EU, individuálně, dle jejich požadavků

Příklad: RN 60, dotace 50, úvěr 30, čerpání 2 roky, splácení 12 let



- = optimální způsob financování investičních potřeb ve veřejném sektoru, vhodný především na financování investic do dopravní, technické, energetické a enviromentální infrastruktury



VZ: odběratel (město, obec) zpravidla organizuje jeden typ VZ – na stavební práce nebo dodávky (s tím, že takový dodavatel mu zajišťuje zároveň i financování realizace projektu, zpravidla ve formě tzv. dodavatelského úvěru)

- **Výhody pro investora (odběratele)**
 - Nahrazuje financování dlouhodobým investičním úvěrem
 - Možnost časově i objemově rozložit splácení závazku
 - Stanovení pevné výše celkových nákladů před zahájením investice
 - U municipalit neovlivňuje ukazatel dluhové služby (= „závazek z obchodního styku“)
 - Nezatěžuje investora administrativou, s bankou jedná dodavatel

- **Výhody pro dodavatele**
 - Zlepšení cash-flow
 - Snížení objemu pohledávek v bilanci
 - Vyšší konkurenceschopnost – dodavatel nabízí s dílem i jeho financování

- **Reference**
 - postoupení pohledávek od společností ENESA, EVČ, Siemens, AB Facility a od stavebních firem



Děkuji za pozornost

Ing. Josef Vaňousek

Manažer pro municipality a neziskové organizace

ČSOB, Radlická 333/150, Praha

+420 737 201 642

jvanousek@csob.cz

