

Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra

# Novela zákona o místních poplatcích

Ing. Miroslav Veselý



MINISTERSTVO VNITRA  
ČESKÉ REPUBLIKY

Odbor veřejné správy,  
dozoru a kontroly

# Novela zákona o místních poplatcích

**Zákon č. 266/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 565/1990 Sb.,  
o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů**

**schválen: 15. září 2015**

**rozeslán/platnost od: 14. října 2015**

**účinnost: 1. ledna 2016 s výjimkou ustanovení týkajících se  
možnosti prominutí poplatku, ta nabývají účinnosti 29. října  
2015**



# Novela zákona o místních poplatcích

Novela zákona přináší:

- osvobození některých poplatníků od místního poplatku za odpady
- možnost prominutí místního poplatku
- změnu odpovědnosti za placení poplatku nezletilými



# Osvobození od místního poplatku za odpady

V [§ 10b](#) se za odstavec 2 vkládá nový odstavec 3, který zní:

„(3) Od poplatku je osvobozena fyzická osoba, která je

- a) umístěna do dětského domova pro děti do 3 let věku, školského zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy nebo školského zařízení pro preventivně výchovnou péči na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy,
- b) umístěna do zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc na základě rozhodnutí soudu, na žádost obecního úřadu obce s rozšířenou působností, zákonného zástupce dítěte nebo nezletilého,



# Osvobození od místního poplatku za odpady

V [§ 10b](#) se za odstavec 2 vkládá nový odstavec 3, který zní:

„(3) Od poplatku je osvobozena fyzická osoba, která je

c) jako nezaopatřené dítě umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy o poskytnutí sociální služby, nebo

d) umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením, domově pro seniory, domově se zvláštním režimem nebo chráněném bydlení.“.



# Osvobození od místního poplatku za odpady

## § 10b odst. 6

(6) V případě změny místa pobytu fyzické osoby, změny vlastnictví stavby určené k individuální rekreaci, bytu nebo rodinného domu **nebo změny umístění podle odstavce 3** v průběhu kalendářního roku, se poplatek platí v poměrné výši, která odpovídá počtu kalendářních měsíců pobytu, vlastnictví **nebo umístění** v příslušném kalendářním roce. Dojde-li ke změně v průběhu kalendářního měsíce, je pro stanovení počtu měsíců rozhodný stav k poslednímu dni tohoto měsíce.



# Prominutí poplatku

## § 16a

Obecní úřad může na žádost poplatníka z důvodu odstranění tvrdosti právního předpisu zcela nebo částečně prominout poplatek podle [§ 10b](#) nebo jeho příslušenství, lze-li to s přihlédnutím k okolnostem daného případu ospravedlnit.



# Prominutí poplatku

## § 16b

- (1) Obecní úřad může z moci úřední poplatek nebo jeho příslušenství zcela nebo částečně prominout při mimořádných, zejména živelních událostech.
- (2) Rozhodnutím podle odstavce 1 se promíjí poplatek všem poplatníkům, jichž se důvod prominutí týká, a to ode dne právní moci tohoto rozhodnutí.
- (3) Rozhodnutí oznamuje obecní úřad vyvěšením na své úřední desce a zároveň ho zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.“.





# Placení poplatků u nezletilých

## § 12

(1) Vznikne-li nedoplatek na poplatku poplatníkovi, který je ke dni splatnosti nezletilý a nenabyl plné svéprávnosti nebo který je ke dni splatnosti omezen ve svéprávnosti a byl mu jmenován opatrovník spravující jeho jmění, přechází poplatková povinnost tohoto poplatníka na zákonného zástupce nebo tohoto opatrovníka; zákonný zástupce nebo opatrovník má stejné procesní postavení jako poplatník.



# Placení poplatků u nezletilých

## § 12

(2) V případě podle odstavce 1 vyměří obecní úřad poplatek zákonnému zástupci nebo opatrovníkovi poplatníka.

(3) Je-li zákonných zástupců nebo opatrovníků více, jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně.



## Přechodná ustanovení

1. Pro poplatkové povinnosti u místních poplatků, jakož i pro práva a povinnosti s nimi související, vzniklé přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se použije zákon č. [565/1990 Sb.](#) a obecně závazné vyhlášky vydané na základě jeho zmocnění, ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.
2. Ustanovení [§ 16a](#) a [16b zákona č. 565/1990 Sb.](#), ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti ustanovení čl. I bodu 4 tohoto zákona, lze použít pro poplatek nebo jeho příslušenství vzniklé před tímto dnem.



# Metodická doporučení k tvorbě OZV



MINISTERSTVO VNITRA  
ČESKÉ REPUBLIKY

ODBOR VEŘEJNÉ SPRÁVY, DOZORU A KONTROLY

## METODICKÉ DOPORUČENÍ K ČINNOSTI ÚZEMNÍCH SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ

# 1

Proces tvorby a vydávání  
obecně závazných vyhlášek  
obcí – obecná část

podle právního stavu  
k 1. 12. 2015

# Metodická doporučení k tvorbě OZV



MINISTERSTVO VNITRA  
ČESKÉ REPUBLIKY

ODBOR VEŘEJNÉ SPRÁVY, DOZORU A KONTROLY

## METODICKÉ DOPORUČENÍ K ČINNOSTI ÚZEMNÍCH SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ

# 2

Tvorba obecně závazných vyhlášek  
Úprava daně z nemovitých věcí

podle právního stavu  
k 1. 1. 2016

# Metodická doporučení k tvorbě OZV



MINISTERSTVO VNITRA  
ČESKÉ REPUBLIKY

ODBOR VEŘEJNÉ SPRÁVY, DOZORU A KONTROLY

## METODICKÉ DOPORUČENÍ K ČINNOSTI ÚZEMNÍCH SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ

# 3

Proces tvorby a vydávání obecně  
závazných vyhlášek obcí – místní  
poplatky, poplatek za komunální  
odpad

podle právního stavu  
k 1. 1. 2016

# Novelizace zákonů o územních samosprávných celcích (zákon č. 106/2016 Sb.)

Ing. Miroslav Veselý



# Schvalovací proces

- **Návrh byl dne 13. 4. 2015 předložen Poslanecké sněmovně (veden jako sněmovní tisk č. 454**
- **Ve Sbírce zákonů byl publikován pod č. 106/2016 Sb. dne 6. dubna 2016**
- **Účinnost:** „Prvním dnem třetího kalendářního měsíce následujícího po dni vyhlášení“, tj. od **1. 7. 2016**





# Důvod předložení návrhu a jeho obsah

- **Základním důvodem zpracování návrhu byl požadavek ČÚZK na řešení územních anomálií („obec v obci“)**
- **Návrh byl následně obsahově doplněn o odstranění aplikačních problémů spojených s vazbou zákonů na NOZ**
- **V konečném návrhu bylo doplněno výslovné zákonné oprávnění k využívání údajů z evidence obyvatel a registrů k oceňování významných událostí občanů obce a změny při zřizování výborů pro národnostní menšiny**



# Územní anomálie

- **Legislativní řešení nedostatků při oddělování obcí v devadesátých letech minulého století**
- **Právní úprava předpokládá (§ 26a) řešení problému dohodou dotčených obcí. Pokud k dohodě nedojde, rozhodne o řešení anomálie MV (příkázáním území, rozdělením území apod.)**



# Územní anomálie

"§ 26a zákona o obcích

(4) Pravomocné rozhodnutí je podkladem pro změny údajů o katastrálních územích a hranicích obcí v základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí, popřípadě v dalších veřejných rejstřících. Ministerstvo vnitra zašle opis pravomocného rozhodnutí Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu, příslušnému katastrálnímu úřadu a Českému statistickému úřadu.

(5) Řízení o změně hranic obcí ukončené pravomocným rozhodnutím nelze obnovit a pravomocné rozhodnutí o změně hranic obcí nelze přezkoumat ve správním řízení.



MINISTERSTVO VNITRA  
ČESKÉ REPUBLIKY

Odbor veřejné správy,  
dozoru a kontroly

# Úprava „provazby“ zákonů o ÚSC a nového občanského zákoníku

Zákony o ÚSC byly přizpůsobovány NOZ novelou č. 303/2013 Sb. (příslušné části poslanceckou iniciativou).

Ta však neodstranila veškeré obtíže a – oproti původnímu očekávání – ty nebyly odstraněny ani výkladem

Identifikované problémy:

1. Zveřejňování záměrů v případě pachtů a výpros nemovitého majetku
2. Zveřejňování záměrů v případě nehmotných nemovitých věcí (zejména právo stavby, věcná břemena)
3. Určení orgánu příslušného rozhodnout o nehmotných nemovitých věcech (právo stavby, věcná břemena) a pachtech a výprosách
4. Relativní neplatnost v případě porušení povinnosti odůvodnit podstatnou odchylku od obvyklé ceny při úplatném převodu



MINISTERSTVO VNITRA  
ČESKÉ REPUBLIKY

Odbor veřejné správy,  
dozoru a kontroly

# Koncepční východisko změn v oblasti nakládání s majetkem

Východiskem těchto změn je, že **nedojde k obsahovému rozšíření povinností obcí oproti právnímu stavu před účinností nového občanského zákoníku (před 1.1.2014)**, s výjimkou rozhodování o právu stavby

➤ Tzn.:

- Zveřejňování záměrů jen u hmotných nemovitých věcí (a práva stavby)
- Vyhrazená pravomoc zastupitelstva obce jen ke hmotným nemovitým věcem (a právu stavby)



# Účast obce ve veřejné dražbě

- **§ 85 písm. n):** zpeněžení hmotné nemovité věci ve vlastnictví obce nebo práva stavby ve veřejné dražbě a nabytí hmotné nemovité věci nebo práva stavby obcí v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo jiným obdobným způsobem; tuto pravomoc může zastupitelstvo obce zcela nebo zčásti svěřit radě obce nebo starostovi.
- **§ 40:** Usnesení, jímž zastupitelstvo obce nebo rada obce rozhodly o nabytí věci v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo o jejím nabytí jiným obdobným způsobem, se až do ukončení dražby, veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku nebo jiného obdobného postupu nezpřístupňují podle tohoto zákona ani neposkytují podle jiného právního předpisu.

## Principy:

- Zastupitelstvo může rozhodnout o nabytí hmotné nemovité věci ve veřejné dražbě a vše ostatní, včetně nejvyššího podání obce, svěřit starostovi nebo radě (může vymežit podrobnější podmínky)
- Zastupitelstvo může pravomoc svěřit radě či starostovi ad hoc i „obecně“
- Rozhodnutí rady či zastupitelstva jsou vyloučena ze zpřístupnění



# Přechodné ustanovení

- Obecně platí, že podmínky platnosti smlouvy (tedy i splnění povinnosti zveřejnit záměr či rozhodnutí v příslušném obecním orgánu se **posuzují k právnímu stavu účinnému ke dni uzavření smlouvy (právního jednání)**
- Novela proto obsahuje přechodné ustanovení, které **posuzování podmínek platnosti právního jednání vztahuje k právnímu stavu nikoli ke dni uzavření smlouvy (k právnímu jednání), ale k právnímu stavu v době rozhodnutí obecního orgánu** Přechodné ustanovení počítá s tím, že pokud bylo do dne účinnosti novely rozhodnuto o právním jednání příslušným orgánem (*přijato usnesení o schválení smlouvy*), posuzuje se splnění podmínek podle zákona o obcích pro platné právní jednání (*smlouvu*) podle právního stavu do dne účinnosti novely, i kdyby byla smlouva uzavřena již za účinnosti novely.
- Pokud by však do účinnosti novely nebylo příslušným orgánem rozhodnuto, bylo by nutné splnit povinnosti podle zákona o obcích v novelizovaném znění (týká se tedy de facto případného dodatečného zveřejnění záměru tam, kde by tato povinnost byla nově stanovena).



# Přístup k údajům z evidencí

- Umožní čerpat údaje z evidence obyvatel a cizinců pro účely **oceňování významných životních jubileí a událostí („vítání občánků“)**
- Až dosud bylo třeba souhlasu osob, nově bude možné tyto údaje získávat pro dané účely i bez jejich souhlasu pro účely *individuálních gratulací*.
- Pro zveřejňování (např. v obecních novinách) bude i nadále nutný souhlas dotčené osoby





# Změny v oblasti výborů pro národnostní menšiny

## Modifikace při ustavování výboru (§ 117):

**Dosud** je výbor zřizován povinně, pokud v obci žije dle posledního sčítání 10% občanů hlásících se k jiné než české národnosti.

**Nově** bude povinnost zřídit výbor v této situaci podmíněna žádostí spolku zastupujícího zájmy národnostní menšiny

## ➤ Označování ulic v jazyce nár. menšiny (§ 29/2):

**Dosud** je povinné označení tam, kde podle posledního sčítání lidu v obci žilo alespoň 10% občanů jiné než české národnosti a návrh výboru pro národnostní menšiny

**Nově** bude dána podmínka 10% po dvě poslední sčítání lidu a alternativně buď návrh výboru pro národnostní menšiny nebo spolku zastupujícího zájmy národnostní menšiny na území obce (podle stanov) a fakticky působícího v obci alespoň 5 let



# Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra

Náměstí Hrdinů 3  
140 21 Praha 4

Telefon: 974 816 411  
974 816 429

Fax: 974 816 816

E-mail: [odbordk@mvcz.cz](mailto:odbordk@mvcz.cz)

Web: [www.mvcz.cz/odk](http://www.mvcz.cz/odk)

