



# Skupina



## spolehlivý partner pro obce a města

### Středočeský kraj

# Na co se připravit v roce 2026

## INFLACE

2,4% 2,4 %  
2024 2025

2026 - 2,25%

## KURZ CZK/ EUR

25.10 24.30  
2024 2025

2026 - 24,10

## REPO SAZBA ČNB

4,00 % 3,5%  
2024 2025

2026 - 3,5 %

## RŮST HDP

1,0% 2,5%  
2024 2025

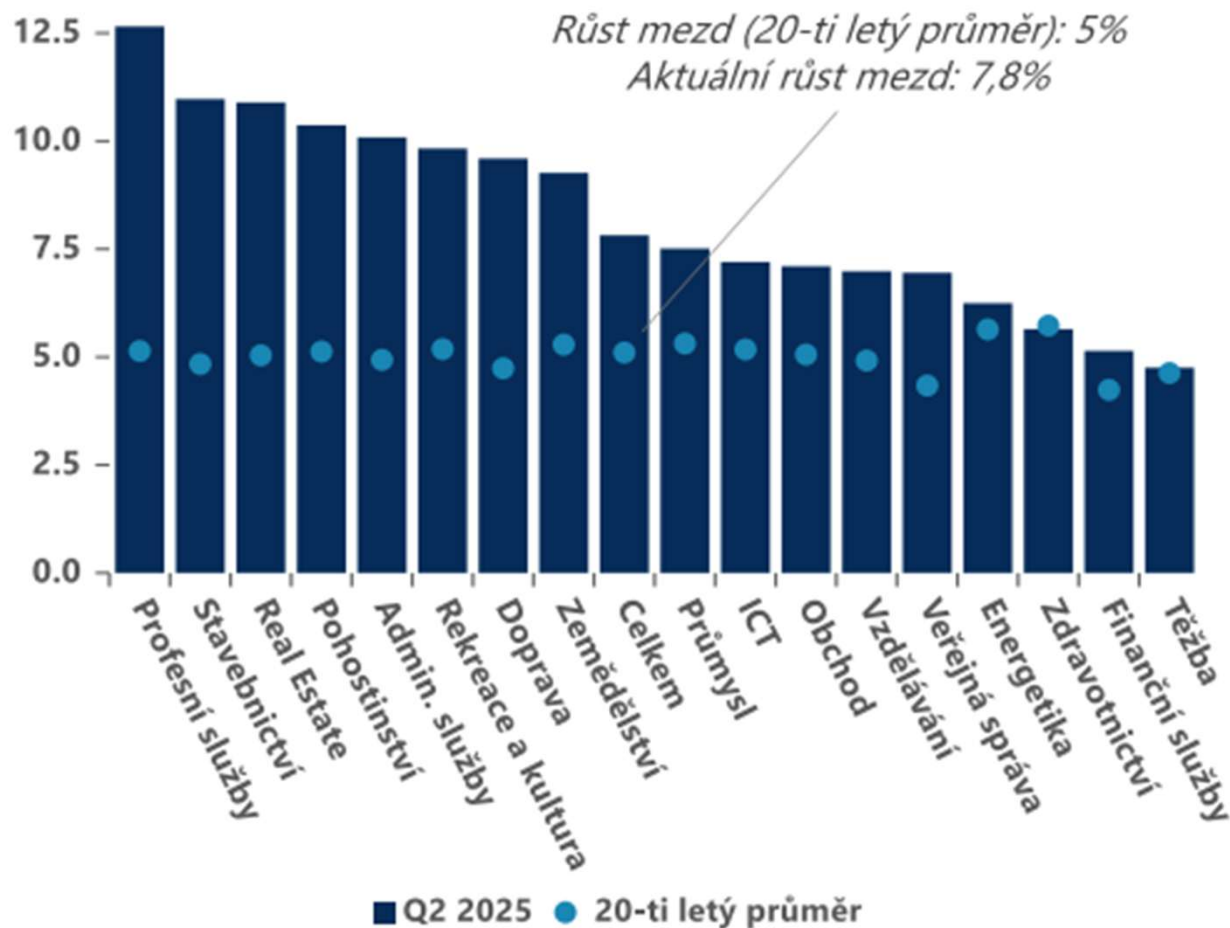
2026 – 2,0 %

# Rychlé mzdy a inflace služeb = zvýšené sazby

## Růst mezd

meziroční změny v %

15.0 -



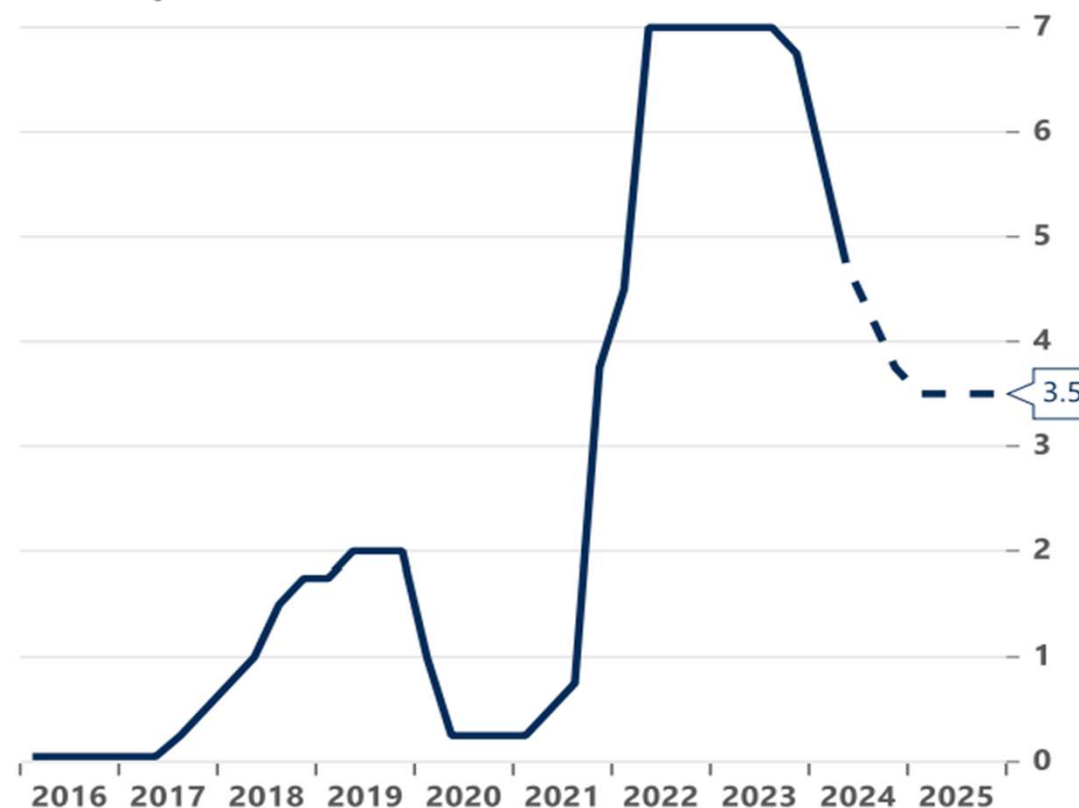
Zdroj: Patria s použitím CZSO

SAZBA CNB

**7 % 3,50%**

**3,25% ?**

ČNB: Repo rate in %



Zdroj: CSOB GEM Prague

| Česko     | Q3 2025 | Q4 2025 | Q1 2026 | Q2 2026 | Q3 2026 | Q4 2026 |
|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| ČNB       | 3,50    | 3,50    | 3,50    | 3,50    | 3,50    | 3,50    |
| PRIBOR 3M | 3,50    | 3,50    | 3,50    | 3,60    | 3,60    | 3,60    |

- nedostatek bytů nelze vyřešit jen budováním vlastnického či dostupného bydlení
- možnou alternativou k výstavbě bytů do vlastnictví se opět stává družstevní bytová výstavba
- vhodné pro ty, kteří nedosáhnou na hypotéku
- úroky z úvěru, čerpaného BD, může jeho člen odečíst ze svého daňového základu
- **kromě nových BD, založených velkými SBD či developery, jsou dnes družstva zakládána i ve spolupráci s municipalitami**



- ČSOB má tu čest se úvěrově podílet na investici prvního BD, jehož zakladatelem bylo město
- hned od prvního jednání nás zaujal velice originální přístup vedení města k řešení otázky stabilizace svých občanů
- tento projekt má ambici se stát vzorovým příkladem pro ostatní municipality
- BD H-BLOK Hanušovice nabízí i program HOPE
- podobný projekt již začínají realizovat další municipality (Choceň, Brumov – Bylnice)



- v minulých letech banka úvěrovala DBV pouze v případech, kdy investorem bylo velké SBD (jednalo se jen o jednotky projektů)
- byly úvěrovány jen minimálně rizikové projekty (hlavní rizika jsou financování výstavby a hlavně obsazenost domu po dokončení)
- většinou byl úvěr poskytnut na odkup domu nově založeným BD v okamžiku, kdy byl dokončen a plně obsazen nájemníky – členy BD
- nyní jsou již realizovány první projekt, kde banka financuje úvěrem i fázi výstavby

**Jednorázové dodávky  
investičního charakteru:**

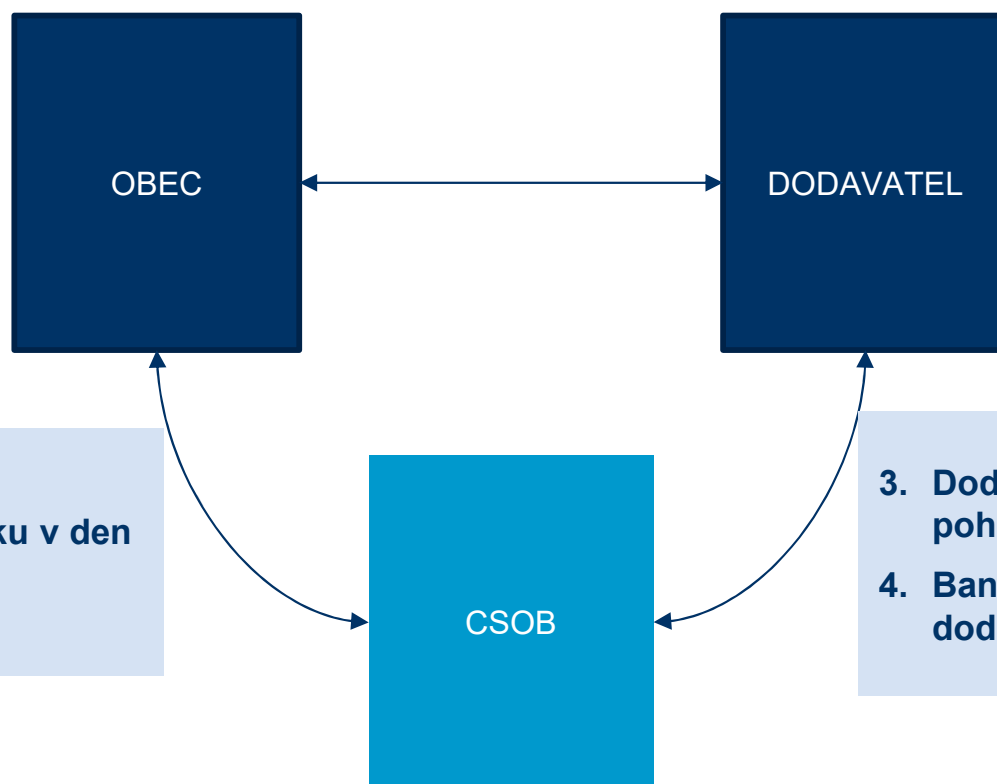
EPC projekty  
Osvětlení,  
Vodovody  
Odpadové hospodářství  
Stavební projekty

**Není třeba dělat  
výběrové řízení na úvěr**



# Financování odkupem pohledávek

1. Dodavatel a odběratel uzavřou obchodní smlouvu
2. Dodavatel dodá zboží poskytne odloženou splatnost



5. Obec zaplatí pohledávku v den splatnosti bance

3. Dodavatel postoupí pohledávku bance
4. Banka pohledávku proplatí dodavateli

## ENERGETIKA

*pro municipality*



## POMŮŽEME VÁM SE SPRÁVNÝM ROZHODNUTÍM!

Zkušený tým ČSOB Advisory si dovoluje nabídnout obcím, krajům a jejich dceřiným společnostem v oblasti energetického poradenství a komunitní energetiky následující služby:

### Energetické poradenství

- Analýza potenciálu energetických úspor a ekonomické optimalizace projektů
- Energetické audity
- Energetické posudky pro dotační projekty
- Dotační poradenství, projektové financování
- Poradenství pro financování projektů formou EPC
- Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

### Komunitní energetika

- Založení energetického společenství
- Posouzení potenciálu OZE
- Dekarbonizace SZTE
- MA transakce v energetice
- Strategické území dokumenty (ÚEK, MEK)
- Oběhové a odpadové hospodářství
- Projektové řízení od A do Z

### Naše reference:



## Soutěžní kategorie



### Zelená obec roku

Tři oceněné obce s počtem obyvatel **nad 1 000**



### Zelená obec roku

Tři oceněné obce s počtem obyvatel **do 1 000**



### Statutární město roku



### Sociální počin roku



# Harmonogram soutěže 2026

**Start soutěže: 12. 1. 2026**

**Přihlášky: do 20. 3. 2026**

**Zasedání poroty: 5. 5. 2026**

**Slavnostní vyhlášení výsledků: 4. 6. 2026 v kampusu ČSOB**

Přihlášky a informace na **[www.zelenaobecroku.cz](http://www.zelenaobecroku.cz)**.



# Finanční vzdělávání pro školy

Soustředíme se na tyto základní oblasti:

- Peníze
- Hospodaření domácnosti
- Odpovědné zadlužování, exekuce
- Finanční produkty
- **Kybernetická bezpečnost**
- Moderní platební prostředky a metody



**Prosadit investici v Vám ČSOB nepomůže**

**UMÍME ALE PORADIT, JAK JI  
PROFINANCOVAT**

**Děkuji za pozornost**

**Ing. Pavel Seidl**

Specialista pro klienty veřejného sektoru

Korporátní pobočka pro finanční a veřejný sektor

Radlická 333/150, Praha 5

**Tel: + 420 603 800 148**

**Mail: [pseidl@csob.cz](mailto:pseidl@csob.cz)**

**[www.csob.cz](http://www.csob.cz)**